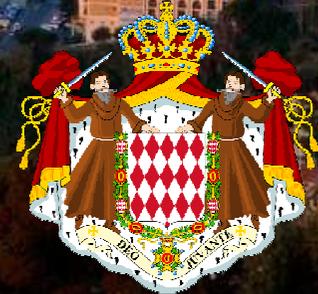


Monaco : un pays à la hauteur de vos ambitions

clubbusiness 36
LES ENTREPRENEURS DES ZONES MARITIMES



Crédit photographique : Cerise Média

Quizz - Superficie

Quelle est la superficie du territoire monégasque ?

- a.) 50 hectares
- b.) 100 hectares
- c.) 200 hectares

Réponse : 202 hectares (nouvelle digue comprise)

Quizz - Habitants

Quelle est le nombre d'habitants à Monaco ?

- a.) 8 400 habitants
- b.) 27 000 habitants
- c.) 36 000 habitants

Réponse : 36 371 habitants

Démographie

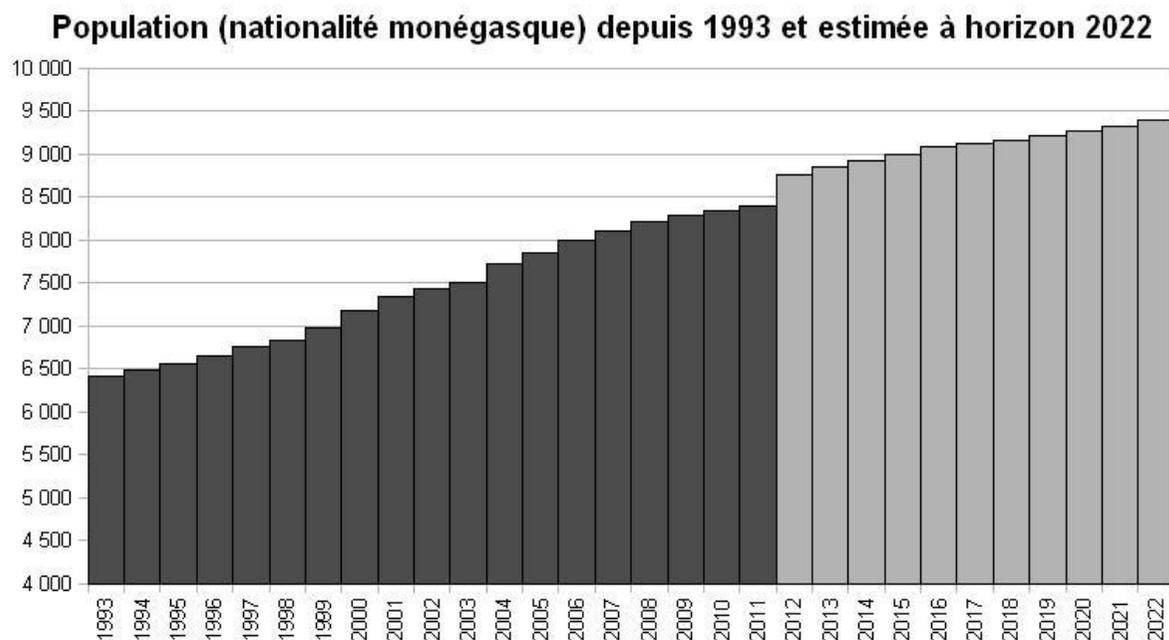
Population

36 371 personnes

Population monégasque

8 389 personnes

Soit 23% de la population globale



Quizz – Salariés

Quelle est le nombre de salariés monégasques?

- a.) 36 000 salariés
- b.) 50 000 salariés
- c.) 75 000 salariés

Réponse : 50 580 salariés

Emploi

Nombre de salariés	50 580 personnes
Dont salariés du secteur public	4 153 personnes
Dont salariés du secteur privé	50 580 personnes
Nombre de salariés monégasques	
Dans le secteur public	1 222 personnes
Dans le secteur privé	969 personnes

Quizz – Salariés

Quelle est le nombre de salariés domiciliés hors Monaco ?

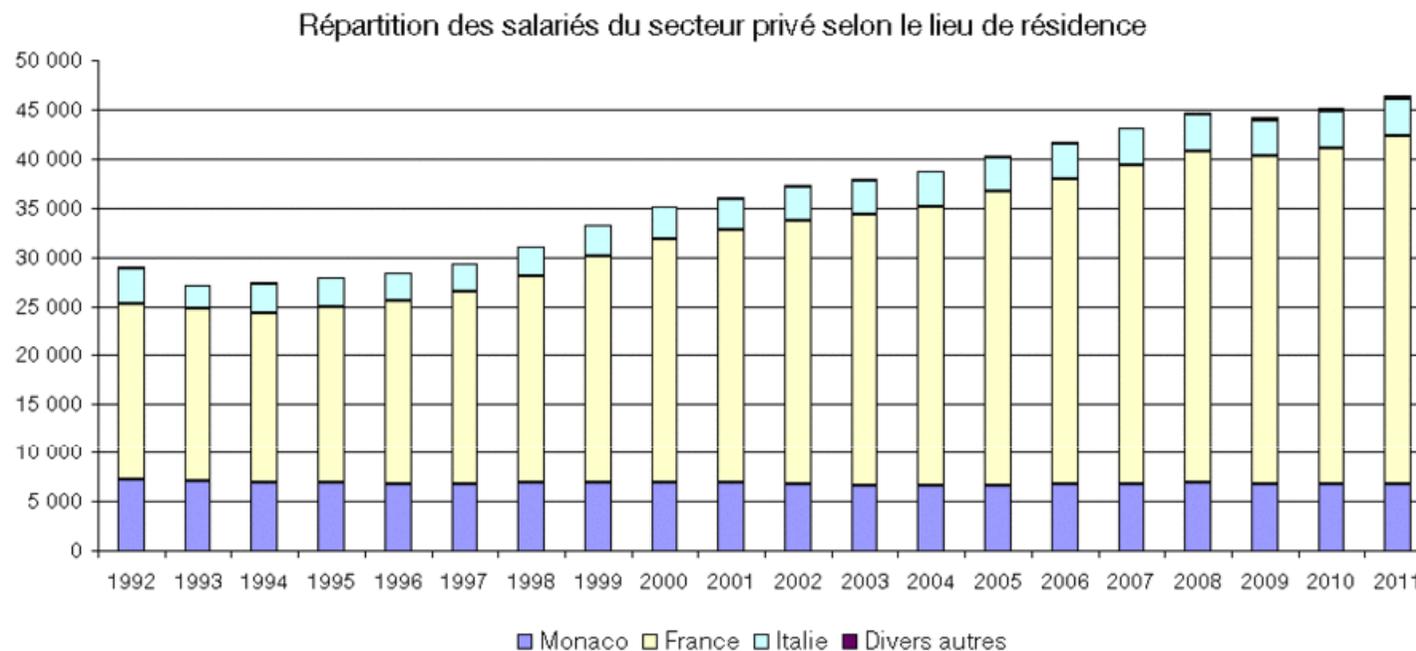
a.) 35 %

b.) 50 %

c.) 85 %

Réponse : 85 % des salariés domiciliés hors Monaco

Emploi (secteur privé)



Alpes-Maritimes (hors communes limitrophes)

23 181 personnes

Communes limitrophes

12 168 personnes

Italie

3 645 personnes

Monaco

7 592 personnes

France Hors Alpes-Maritimes

406 personnes

PIB

Indicateurs du P.I.B.

PIB par salarié

PIB « per capita »

4,37 milliards euros

86 487 €

51 556 €

Le PIB monégasque en volume retrouve quasiment son niveau de 2007 à 4,37 milliards d'euro.

Le Système Européen Comptable (SEC) retient, pour le calcul du PIB par habitant, la population résidente sur le territoire économique. Ainsi, dans le cas de la Principauté, la population salariée est notamment composée de « travailleurs journaliers », ne résidant pas sur le territoire monégasque. Compte tenu de leur poids économique, il est apparu nécessaire pour le calcul du PIB « per capita » que soit retenu un critère géographique dans la détermination de ladite population.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Monaco	5,8	14,5	0,5	-11,9	2,1	6,6
Allemagne	3,7	3,3	1,1	-5,1	3,7	3,0
Espagne	4,1	3,5	0,9	-3,7	-0,1	0,7
France (r)	2,5	2,3	-0,1	-3,1	1,7	1,7
Italie	2,2	1,7	-1,2	-5,5	1,8	0,4
Luxembourg	5,0	6,6	0,8	-5,3	2,7	1,6
Malte (r)	2,9	4,3	4,1	-2,7	2,3	2,1
Royaume-Uni	2,6	3,5	-1,1	-4,4	2,1	0,7
Union européenne à 15	3,1	3,0	0,0	-4,4	2,0	1,4
Union européenne à 27	3,3	3,2	0,3	-4,3	2,0	1,5
États-Unis	2,7	1,9	-0,3	-3,5	3,0	1,7
Japon	1,7	2,2	-1,0	-5,5	4,4	-0,7
Suisse	3,6	3,6	2,1	-1,9	2,7	1,9

r : données révisées.

Unité : % - Source : Eurostat – 23 mai 2012

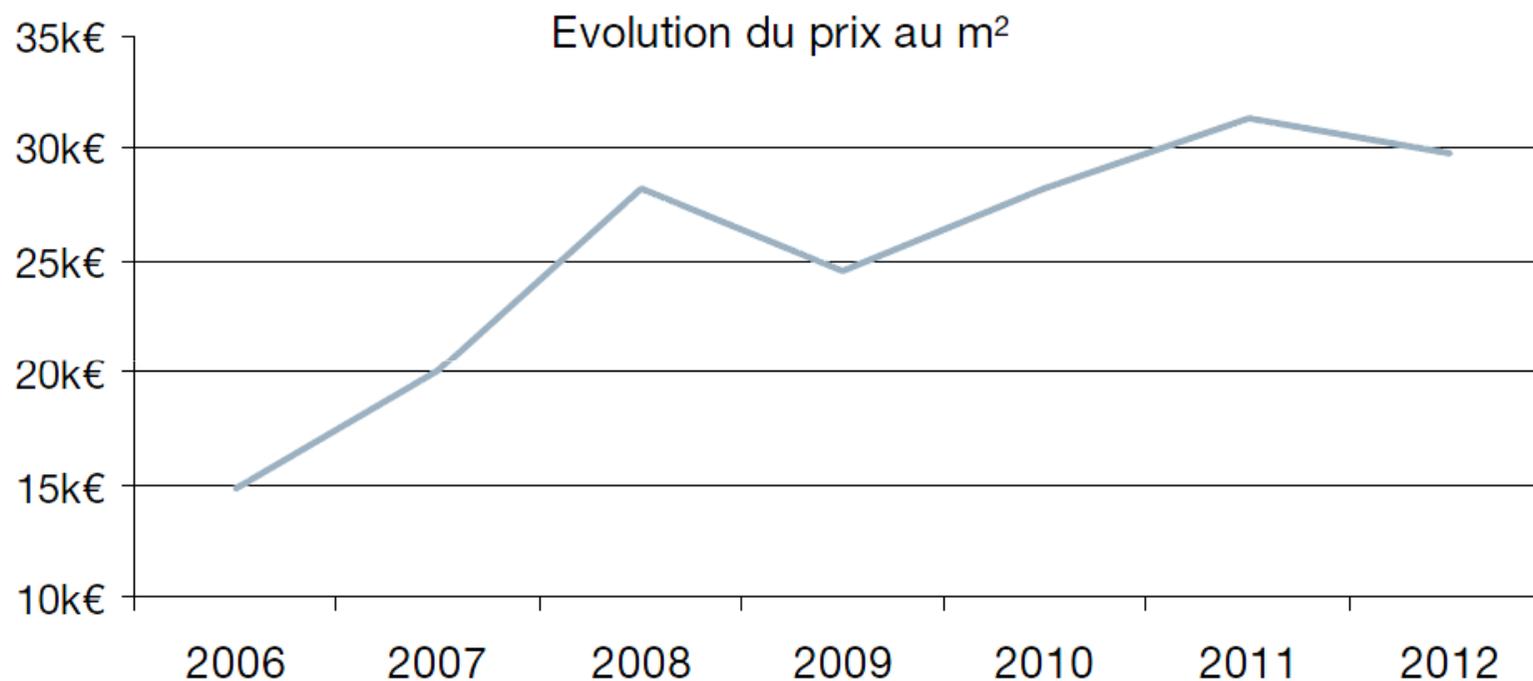
Quizz - Immobilier

Quelle est le prix au m² moyen dans l'ancien à Monaco ?

- a.) 20 000 euros
- b.) 30 000 euros
- c.) 40 000 euros

Réponse : Le prix moyen au m² dans l'ancien en 2012 est de 30 000 €

Immobilier



Malgré la légère baisse de 2012, le prix moyen du m² dans l'ancien est orienté fortement à la hausse (+101% en 7 ans). En 2012, le prix moyen au mètre carré pour les résidences anciennes (hors secteur protégé) se situe autour de 15 000 €, contre 25 000 € pour les immeubles plus récents autour du Carré d'Or, et plus de 35 000 € pour les immeubles les plus prestigieux du Carré d'Or.

Immobilier

Evolution du prix au m2 par type d'appartement

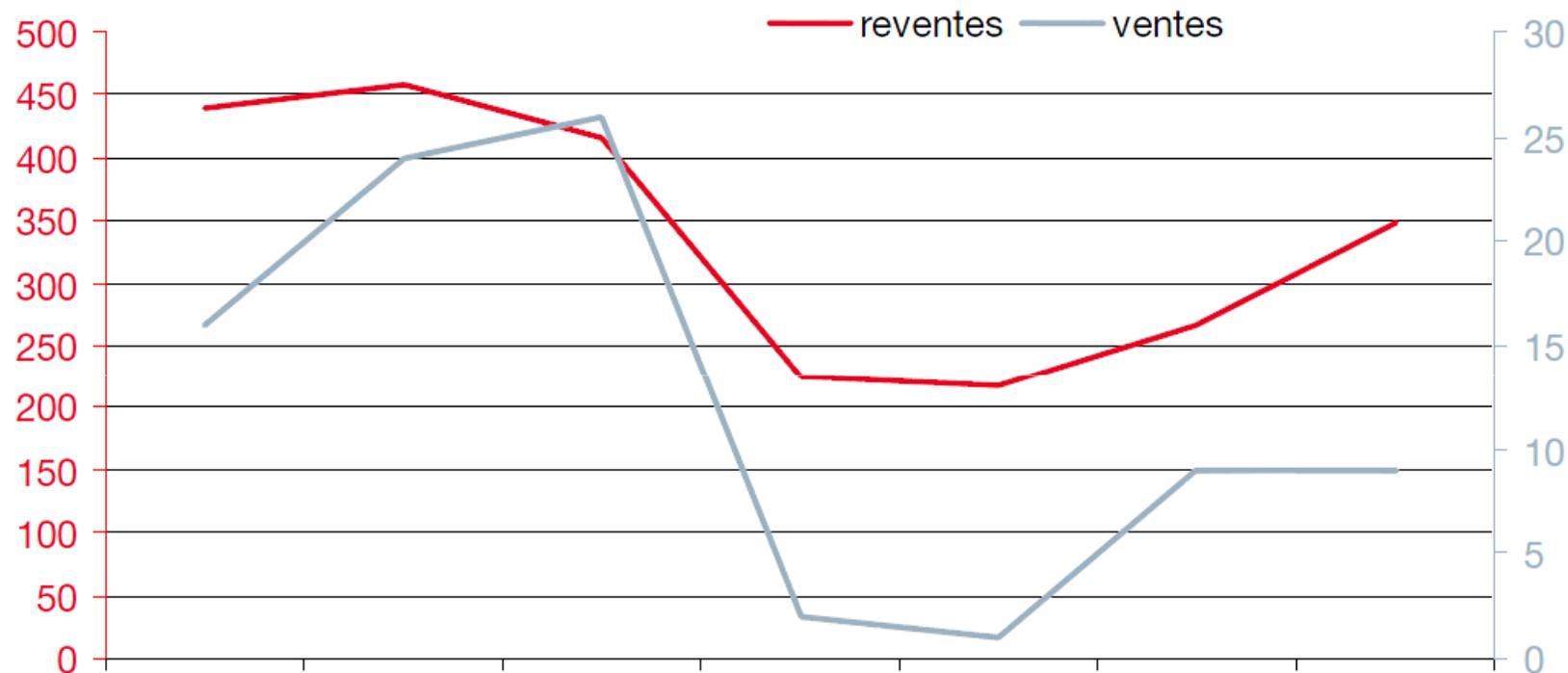
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Evol 2011/2012	Evol 2006/2012
Studio	15 157	19 230	29 614	26 545	26 645	29 161	29 570	1,4%	95,1%
2 pièces	14 604	19 051	26 821	24 066	26 977	26 716	29 297	9,7%	100,6%
3 pièces	13 194	18 743	26 796	24 186	22 837	28 718	25 145	-12,4%	90,6%
4 pièces	16 579	18 826	32 950	25 563	31 627	32 226	31 540	-2,1%	90,2%
5 pièces et +	15 881	23 142	27 236	21 639	38 226	38 897	33 040	-15,1%	108,0%
moyenne	14 784	20 066	28 171	24 538	28 173	31 260	29 776	-4,7%	101,4%

L'évolution du prix au m2 depuis 2006 se situe entre +90 et +108% en fonction du nombre de pièces.

Prix moyen d'un studio (30 m2) : 887 100 euros

Immobilier

Evolution comparée du nombre de ventes et de reventes

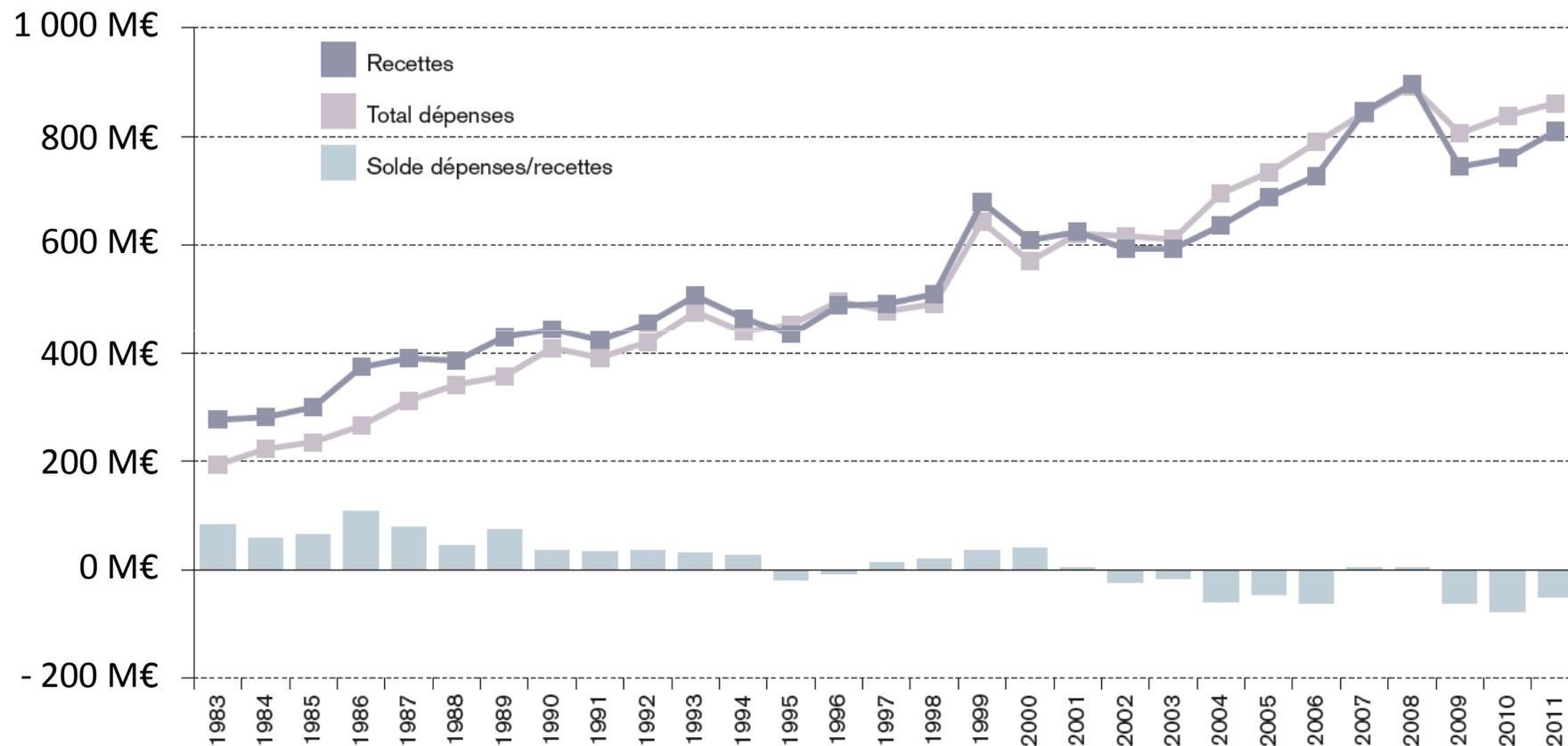


	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	Evol 2011-12
ventes	5 939k€	18 529k€	26 214k€	2 027k€	850k€	25 903k€	70 844k€	173,5%
reventes	597 901k€	925 046k€	1 078 435k€	495 846k€	576 321k€	980 541k€	1 016 034k€	3,6%

Prix moyen d'une transaction immobilière : 2 945 000 euros

Finances publiques

Unité : Millions d'euros



Source : Direction du Budget et du Trésor

Finances publiques

€ courants	2007	2008	2009	2010	2011
Transactions Commerciales (TVA)	401 087 879	431 569 963	369 892 387	373 914 239	383 143 704
Transactions Juridiques	111 956 579	141 321 392	83 101 084	92 442 483	104 800 382
Domaine Immobilier	108 869 817	76 248 877	82 205 701	77 559 149	80 909 891
Bénéfices Commerciaux	69 291 548	93 600 985	63 240 825	79 150 691	95 451 678
Monopoles Concédés	47 770 660	43 644 697	40 971 100	42 392 407	41 375 104
Monopoles exploités par l'Etat	36 333 418	36 571 840	36 804 457	36 620 384	38 055 348
Droits de Douane	26 098 634	26 841 057	28 225 464	27 042 765	27 620 628
Autres Recettes	18 457 720	21 914 650	22 471 701	21 916 338	27 080 982
Domaine Financier	25 734 445	24 958 710	17 297 032	9 107 731	10 890 929
Total	845 600 700	896 672 171	744 209 751	760 146 189	809 328 646

Transactions Commerciales (TVA) : la taxe sur la valeur ajoutée soit 47% des recettes.

Transactions Juridiques : les droits de mutation, les droits sur les autres actes civils et administratifs, les taxes sur les assurances soit 12% des recettes.

Domaine immobilier : l'ensemble des revenus des immeubles à usage locatif et les recettes des parkings publics soit 10% des recettes.

Bénéfices commerciaux : l'impôt sur les bénéfices soit 11% des recettes.

Monopoles concédés : les redevances concernant les monopoles dont les principaux sont la Société des Bains de Mer, Monaco Telecom, la Société Monégasque d'Electricité et du Gaz, la SAM d'Exploitation des Ports de Monaco soit 5% des recettes.

Monopoles exploités par l'Etat : les recettes concernant la Régie des Tabacs, de l'Office des Emissions de Timbres-Poste, des Postes et Télégraphes soit 5% des recettes.

Droits de douane : les droits de douane soit 3% des recettes.

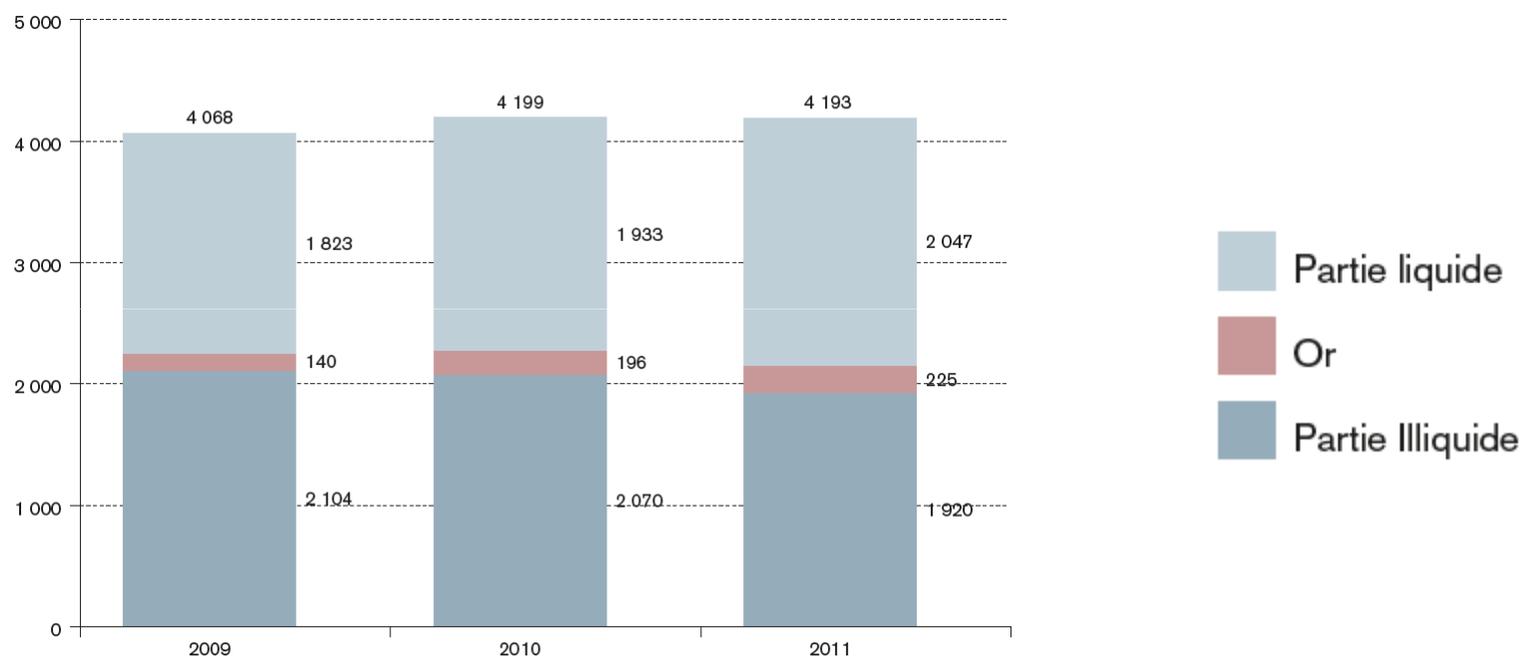
Autres recettes : les produits et recettes des services administratifs, les droits de consommation.

Domaine financier : les revenus des valeurs mobilières, les intérêts bancaires soit 1,3 % des recettes

Source : Direction du Budget et du Trésor

Finances publiques

L'évolution de la répartition de l'actif du Fonds de Réserve Constitutionnel entre 2009 et 2011 se présente comme suit :



Créé par la Constitution de 1962, le Fonds de Réserve Constitutionnel est la réserve de l'Etat monégasque. C'est une entité comptable autonome, disposant d'un patrimoine propre et jouissant d'un statut particulier. Les produits sont constitués, d'après la Constitution, de l'excédent des recettes sur les dépenses constaté après la clôture de l'exercice budgétaire. A fin décembre 2011, le montant de l'actif du Fonds de Réserve Constitutionnel se situe à environ 4,2 Mds €. Il comporte : une réserve d'or de l'ordre de 225 M€, une partie «disponible» (liquide) de 1,9 Mds € composée de titres de placements financiers (fonds de placement composés d'actions, d'obligations, etc.) et de disponibilités bancaires ; une partie «illiquide» de 2 Mds €. Elle est majoritairement composée d'immeubles (1,62 Mds €).

Source : Direction du Budget et du Trésor

Les entreprises monégasques

Evolution du chiffre d'affaires du secteur privé par type d'activité

Secteurs d'activités	CA Total		Evolution en % 2010/2011
	2010	2011	
Industries	850 658 918	1 009 582 854	18,68%
Travaux Publics	608 353 646	621 479 489	2,16%
Immobilier	278 504 992	301 473 889	8,25%
Hôtellerie	493 472 800	548 676 948	11,19%
Commerce de gros	5 252 958 236	5 599 284 327	6,59%
Commerce de détail	1 187 094 955	1 283 554 960	8,13%
Transports	273 773 155	333 404 595	21,78%
Autres activités	3 141 764 772	3 610 425 609	14,92%
Total	12 086 581 474	13 307 882 671	10,10%
Banques et activités financières	1 921 416 509	1 902 346 662	-0,99%

Les entreprises monégasques

Banques et établissements financiers

Effectifs

CFM MONACO	383
HSBC PRIVATE BANKING	255
COMPAGNIE MONEGASQUE DE BANQUE	175
BARCLAYS WEALTH MONACO	162
SOCIETE GENERALE PRIVATE BANKING	160
BNP PARIBAS	139
UBS MONACO	130
BANQUE DE GESTION EDMOND DE ROTHSCHILD	102
Total Effectifs entreprises de plus de 100 personnes	1 506

Industries

SINGLE BUOY MOORNINGS	Compagnie pétrolière	1 109
MECAPLAST GROUP	Transformation matières plastiques	415
COTY LANCASTER	Cosmétiques	261
SILVATRIM GROUP	Transformation matières plastiques	219
SIAMP CEDAP	Transformation matières plastiques	200
LABORATOIRE THERAMEX	Industrie pharmaceutique	188
BORGWARNER	Equipement automobile	161
BETTINA	Bonneterie de luxe	106
LABORATOIRE ASEPTA - AKILEINE	Cosmétiques - Parapharmacie	105
Total Effectifs entreprises de plus de 100 personnes		2 764

Les entreprises monégasques

Services

		Effectifs
CENTRE HOSPITALIER PRINCESSE GRASSE		1 991
TOP NETT	Nettoyage	411
SOCIETE MONEGASQUE DE SERVICES DE TELECOMS	Centre d'appel téléphonique	383
CARREFOUR MONACO	Hypermarché	346
MONACO TELECOM	Opérateur télécommunication	259
S.M.A.	Assainissement	238
CENTRE CARDIO THORACIQUE	Santé	225
COGEMAT	Compagnie de gestion de matériel	166
ASSOCIATION SPORTIVE MONACO FC		148
PARTNER'S SERVICE	Nettoyage industriel	147
HELI AIR MONACO	Transport par hélicoptères	131
COMPAGNIE DES AUTOBUS DE MONACO		127
IM2S CONCEPT	Institut Monégasque de médecine	125
ETS - ENTRETIEN TECHNIQUE SERVICE	Nettoyage industriel	123
COMETH SOMOCLIM	Prestations de services techniques	120
BOSS SECURITE PRIVEE	Surveillance gardiennage	109
DIETSMANN MONTE CARLO	Auxiliaire pétrolier	106
EXPERIAN DECISION ANALYTICS	Crédit scoring	106
AZUR TECH SAM	Nettoyage	103
S.E.S.	Service sonorisation	100
Total Effectifs entreprises de plus de 100 personnes		5 464

Les entreprises monégasques

Travail temporaire

	Effectifs
MI	995
MONTE CARLO INTERIM	803
RANDSTAD	773
M.O.I.	655
ELIT INTERIM	507
BOSS INTERIM	473
ADECCO	332
MANPOWER MONACO	309
INTER PLUS	296
EXPECTRA	205
MGTT MONACO	192
2A INTERIM	130
Total Effectifs entreprises de plus de 100 personnes	5 670

Construction & travaux publics

JB PASTOR & FILS	337
GP CONSTRUCTION	112
VEIGA MARQUES	112
E.M.C.P.	107
Total Effectifs entreprises de plus de 100 personnes	668

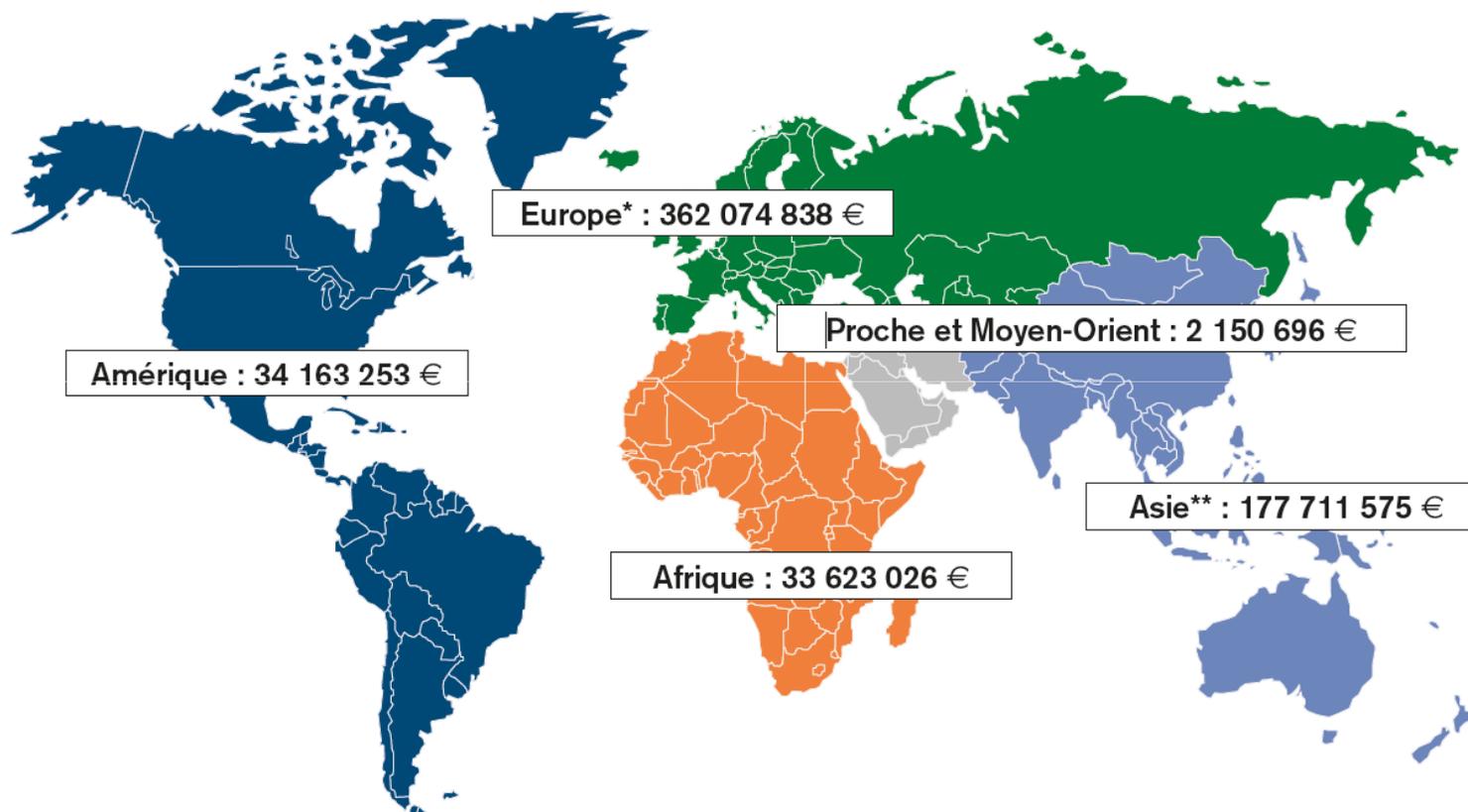
Les entreprises monégasques

Hôtels

		Effectifs
SOCIETE DES BAINS DE MER	Casino, hôtellerie, divertissement	3 795
FAIRMONT MONTE CARLO	Hôtellerie	691
MONTE CARLO BAY HOTEL	Hôtellerie	523
MERIDIEN BEACH PLAZA	Hôtellerie	486
GRIMALDI FORUM	Centre de congrès et de culture	459
MONTE CARLO ACCUEIL	Agence d'hotesse d'accueil	423
HOTEL METROPOLE MONTE CARLO	Hôtellerie	369
MERCURY TRAVEL AGENCY	Agence de voyage	328
QCNS CRUISE	Agence de voyage	284
COLUMBUS MONTE CARLO	Hôtellerie	167
NOVOTEL MONTE CARLO	Hôtellerie	152
WELCOME TRAVEL TEM	Événements, congrès, spectacles	150
THERMES MARINS MONTE CARLO	Santé préventive et bien-être	134
MUSEE OCEANOGRAPHIQUE	Musée	108
STARS'N BARS	Sport bar et restaurant	106
HAAGEN-DAZS MONACO	Glacier	101
Total Effectifs entreprises de plus de 100 personnes		8 276

Commerce extérieur

Répartition des Importations / Acquisitions de la Principauté par zones géographiques et pays



Les montants totaux des échanges (données provisoires) sont de l'ordre de 622 M€ pour les exportations et les ventes et de 610 M€ pour les importations et les achats. La balance commerciale est excédentaire de +12 M€. L'Union Européenne demeure le premier partenaire commercial de Monaco aussi bien en achats qu'en ventes de marchandises avec près de 53% du volume global des exportations et 51% des importations. La France, l'Italie, l'Allemagne et le Royaume-Uni sont les principaux pays commerçant avec la Principauté. La Chine reste le premier fournisseur hors Europe.

Commerce extérieur – Importations

1/2

Types de produits	2009	Part en %	2010	Part en %	2011	Part en %
Produits manufacturés **	429 453 993	93,81%	590 957 009	93,91%	573 012 660	93,98%
c32a Articles de joaillerie et bijouterie, instruments de musique	68 894 538	16,04%	84 973 823	14,38%	84 945 386	14,82%
c30a Navires et bateaux	42 255 649	9,84%	19 230 711	3,25%	49 608 679	8,66%
c14z Articles d'habillement	30 130 216	7,02%	37 666 055	6,37%	49 410 720	8,62%
c15z Cuir, bagages et chaussures	23 368 032	5,44%	26 179 354	4,43%	46 085 019	8,04%
c21z Produits pharmaceutiques	7 457 386	1,74%	146 157 085	24,73%	44 119 612	7,70%
c26a Composants et cartes électroniques	187 685	0,04%	1 124 620	0,19%	34 826 712	6,08%
c22b Produits en plastique	59 276 455	13,80%	76 051 670	12,87%	30 368 545	5,30%
c20c Produits chimiques divers	6 525 796	1,52%	9 354 140	1,58%	28 427 078	4,96%
c29a Produits de la construction automobile	25 365 258	5,91%	22 398 450	3,79%	25 968 444	4,53%
Autres produits manufacturés	165 992 978	38,65%	167 821 101	28,40%	179 252 465	31,28%

Commerce extérieur – Importations

2/2

Types de produits	2009	Part en %	2010	Part en %	2011	Part en %
Produits de l'agriculture, de la sylviculture et de la pêche	3 769 515	0,82%	13 457 503	2,14%	17 800 846	2,92%
Services artistiques et du spectacle et services récréatifs	23 582 089	5,15%	22 011 095	3,50%	12 654 146	2,08%
Services d'information et de communication	944 633	0,21%	2 309 275	0,37%	5 504 765	0,90%
Production et distribution d'eau ; assainissement, gestion des déchets et dépollution	287	0,00%	363 799	0,06%	695 998	0,11%
Produits des industries extractives	22 385	0,00%	156 669	0,02%	54 973	0,01%
Total	457 772 902	100%	629 255 350	100%	609 723 388	100%

* Hors France.

Source : Monaco en Chiffres 2012, IMSEE

Fiscalité des personnes physiques

Les Monégasques et les résidents de la Principauté, à l'exception des nationaux français régis par la Convention bilatérale franco-monégasque de 1963, ne sont pas soumis à un **impôt sur le revenu**.

Le niveau d'imposition des **droits de succession** est fonction du degré de parenté entre le défunt et son héritier : en filiation directe parents-enfants ou entre époux 0%, entre frères et sœurs 8%, ...

Absence de taxe foncière, de taxe habitation, de taxe sur la plus-value immobilière

Fiscalité des entreprises

Les entreprises dont le chiffre d'affaires est réalisé à plus de 75 % en Principauté de Monaco ne sont donc pas imposables à **l'impôt sur les bénéfices (ISB)**.

La **Taxe sur la Valeur Ajoutée (T.V.A)** est appliquée selon les mêmes conditions qu'en France.

Taxe sur la valeur ajoutée immobilière ne s'applique pas aux ventes de terrains qui ne sont pas à bâtir et d'immeubles achevés depuis plus de cinq ans.

La **réglementation douanière** française s'applique donc à Monaco.

Autres taxes

Les droits de timbres et d'enregistrement :

- 1% pour les baux, la souscription ou la cession d'actions d'une société
- 6,5% pour la vente de biens immeubles
- 7,5% pour la cession de fond de commerce

Création de société

Les sociétés les plus couramment constituées à Monaco sont la **Société Anonyme Monégasque** et la **Société A Responsabilité Limitée**.

Ainsi pour une SAM, il sera nécessaire de réunir 150 000 € et 2 associés au minimum. Pour une SARL, 15 000 € et 2 associés au minimum seront nécessaires.

Il est aussi possible d'agir en **Nom Personnel** pour les enseignes commerciales uniquement, une **Société en Nom Collectif**, ou une **Société en Commandite Simple**.

Organismes accompagnants

[Chambre de Développement Economique](#)

[Fédération Patronale Monégasque](#)

[Mairie de Monaco](#)

[Jeune Chambre Economique](#)

Merci de votre attention



Site Web : www.upe06.com

Email : contact@upe06.com

Cap var C2 (2ème étage) - Avenue Georges Guynement
06700 Saint Laurent du Var

Téléphone : 04 92 27 27 60 - Télécopie : 04 92 27 27 70

Table ronde du 07 mars 2013 organisée par le Club Business 06



Site Web : www.clubbusiness06.com

Email : bureau@clubbusiness06.com

Immeuble Le Galaxie Bloc B – 2793 chemin de Saint Claude
06600 Antibes

Téléphone : 04 97 21 32 16 - Télécopie : 04 93 34 33 84